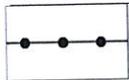


LEGENDE

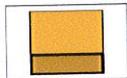
Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
§ 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB, §§ 22 u. 23 BauNVO



Abrenzung unterschiedlicher Nutzungen

Verkehrsflächen

§ 9 Abs.1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB



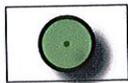
Straßenverkehrsfläche
Gehweg, Fußweg



Flächen für Müllbehälter

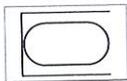
Grünflächen

§ 9 Abs.1 Nr. 15



Baumpflanzung

- ¹ Standorte frei wählbar, Pflanzenart gemäß Pflanzenliste
- ² Standort festgesetzt, Pflanzenart: Elsbeere - Sorbus torminalis
- ³ Standort festgesetzt, Pflanzenart: Feld-Ahorn - Acer campestre
- ⁴ Standort festgesetzt, Pflanzenart: Wild-Birne - Pyrus pyraeaster



Sportanlage



Öffentliche Grünfläche

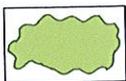


Ausgleichs- und Versickerungsfläche

Planungen, Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege
und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
§ 9 Abs.1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB



Fettwiese

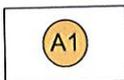


Strauchpflanzung

Sonstiges



Grenze des Geltungsbereiches



Lage der Maßnahme

Maßnahmen - Nr.





Erläuterung der Maßnahme

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Maß der baulichen Nutzung
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Höhenregelung	Bauweise
Dachform	Dachneigung

Gemeinde Küssaberg



Bebauungsplan „Neunschwanz-Erweiterung und 1. Änderung“ in Kadelburg

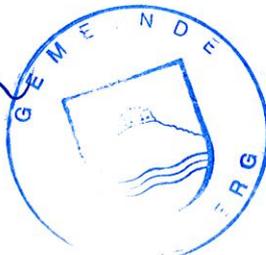
Umweltbericht
Maßnahmenplan M 1:500
Entwurf vom 15.03.2017

Gemeinde Küssaberg
Gemeindezentrum
79790 Küssaberg

Küssaberg, den

25. Jan. 2019

.....
Bürgermeister



Hohentengen, den 15.03.2017

.....
Entwurf und Planfertigung

Burkhard Sandler
Landschaftsarchitekten BDLA
Weiherstraße 1 79801 Hohentengen
t 07742 91494 f 07742 91495
kontakt@burkhard-sandler.de

Plannummer: MP_E_01
Plangröße: 1030/574 mm
Bearbeitung: S.A./ C.B.
Datum: 15.03.2017

Burkhard Sandler

Neunschwanz

279/1

274

WA 1	II
0.4	1,2
max. Gebäudehöhe siehe Baufenster	E 0
PD/ FD SD/WD	FD = 0-4° PD = >4- 12° SD/WD = 12- 30°

WA 1	II
0.4	1,2
max. Gebäudehöhe siehe Baufenster	E 0
PD/ FD SD/WD	FD = 0-4° PD = >4- 12° SD/WD = 12- 30°

WA 1	II
0.4	1,2
max. Gebäudehöhe siehe Baufenster	E 0
PD/ FD SD/WD	FD = 0-4° PD = >4- 12° SD/WD = 12- 30°

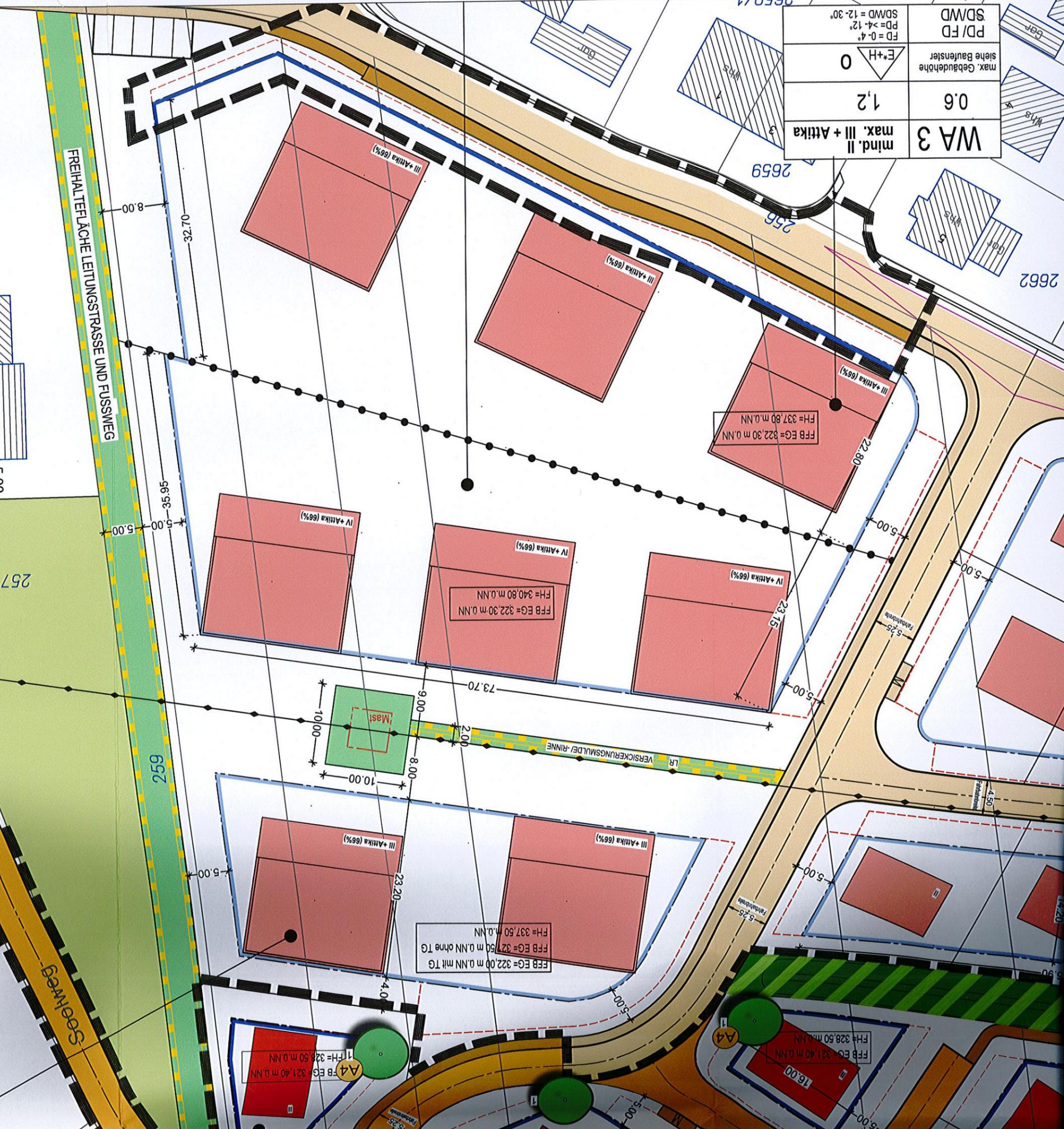


WA 1	II
0.4	1,2
max. Gebäudehöhe siehe Baufenster	E 0
PD/ FD SD/WD	FD = 0-4° PD = >4- 12° SD/WD = 12- 30°

Bau § 9
Ver § 9
Grü § 9
Pla und § 9
Sor

max. Gebäudehöhe siehe Bauteilnehmer	0	PD/FD FD = 0,4 PD = >4,12 SDMD = 12,30°
mind. III + Attika	0,6	
max. III + Attika	1,2	
WA 3		

A3	4,030 m ²	Umwandlung intensiver Ackerflächen in private Grünflächen (Hausgärten).
A2/V1	1,600 m ²	Errichtung und Bepflanzung eines Lärm-schutzwalles.
A1	1,910 m ²	Umwandlung intensiver Ackerflächen in öffentliche Grünflächen (Fettwiese).
A4	10 St.	Pflanzung von heimischen ständor rechten Bäumen im Bereich der pr Grünflächen.
A5	18 St.	Pflanzung von heimischen ständor rechten Bäumen entlang des Bolzplatzes.



SDMD	SDMD = 12,30°
------	---------------